

## Muster zur Abmahnung im Mietrecht

[Name und Adresse des Vermieters]

[Name und Adresse des Mieters]

[Ort und Datum]

**Betreff:** Abmahnung wegen nicht korrekter Trennung des Mülls

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mieter,mieter,

wie in der Hausordnung festgehalten, ist der Müll gemäß den Vorgaben in den jeweiligen Mülltonnen zu entsorgen. Wir haben wiederholt in Aushängen darauf hingewiesen, dass eine nicht korrekte Entsorgung zu Mehrkosten und einem Mehraufwand durch zusätzliche Abholungen führt. Darüber hinaus führt die falsche Nutzung der Mülltonnen zu einer Überfüllung sowie zu Geruchsbelästigungen und Ungezieferbefall. Die Bekämpfung Letzterer ist mit weiteren Kosten verbunden, die auf Sie als Mieter umgelegt werden können. Da Sie der Aufforderung zur korrekten Mülltrennung bisher nicht nachgekommen sind, sehen wir uns gezwungen, den folgenden Schritt zu gehen.

**Hiermit erhalten Sie eine Abmahnung.**

Wir fordern Sie dazu auf, Ihrer Pflicht nachzukommen und den Müll in den entsprechenden Tonnen zu entsorgen. Kommen Sie dieser Aufforderung auch dieses Mal nicht nach, sind weitere rechtliche Schritte sowie auch eine Kündigung des Mietverhältnisses denkbar.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift des Vermieters]