

## Muster zur Abmahnung im Mietrecht

[Name und Adresse des Vermieters]

[Name und Adresse des Mieters]

[Ort und Datum]

**Betreff:** Abmahnung wegen offener Haustür

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mieter/innen,

wir haben Sie vermehrt auf die Schließzeiten für die Haustür in Ihrem Mietobjekt sowie die damit verbundenen Sicherheitsaspekte aufmerksam gemacht. Sie sind den Aufforderungen jedoch nicht innerhalb der gesetzten Fristen nachgekommen und haben wiederholt die Hinweise nicht befolgt. Folglich sehen wir uns hiermit gezwungen, weitere Schritte einzuleiten.

**Hiermit erhalten Sie eine Abmahnung.**

Wir fordern Sie ein weiteres Mal dazu auf, Ihrer Pflicht nachzukommen und die Haustür zu den vereinbarten Zeiten geschlossen zu halten. Darüber hinaus möchten wir Sie erneut eindringlich bitten, die Haustür nicht unbeaufsichtigt für längere Zeiträume offen zu halten. Dies stellt ein Sicherheitsrisiko dar.

Leisten Sie dieser Aufforderung erneut nicht Folge, sind weitere rechtliche Schritte, wie auch eine Kündigung des Mietverhältnisses, denkbar.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift des Vermieters]