

Muster-Abmahnung für den Vermieter

[Name und Adresse vom Mieter]

[Name und Adresse vom Vermieter]

[Ort], [Datum des Schreibens]

Betreff: Abmahnung wegen dauerhaftem Heizungsausfall ohne Besserung in Sicht

Sehr geehrte(r) Herr/Frau Mustervermieter,

alle Mietparteien haben Sie bereits mehrmals darauf hingewiesen, dass die Mindesttemperatur in den Mieträumen in der Winterzeit nicht wie vorgeschrieben eingehalten wird. Trotz mehrerer Ermahnungen kam es innerhalb von sechs Wochen zu keiner Besserung. Die Thermometer in den Räumlichkeiten des Mietshauses erreichen kaum 17 Grad. Da Sie sich weigern, die Misstände auszubessern, sehen wir uns zu diesem rechtlichen Schritt gezwungen.

Sie werden hiermit abgemahnt.

Abermals fordern wir Sie dazu auf, Ihren Pflichten als Vermieter nachzukommen und dafür zu sorgen, dass die vorgeschriebene Mindesttemperatur von 20 Grad wieder erreicht wird. Andernfalls sehen wir uns zu weiteren Schritten gezwungen.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift des Mieters]