

## Muster zur Abmahnung im Mietrecht

[Name und Adresse des Vermieters]

[Name und Adresse des Mieters]

[Ort und Datum]

**Betreff:** Abmahnung wegen rückständigen Mietzahlungen

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mieter,

wir haben Sie vermehrt auf die rückständigen Mietzahlungen aufmerksam gemacht. Sie sind den Zahlungsaufforderungen jedoch nicht innerhalb der gesetzten Fristen nachgekommen.

Folglich sehen wir uns gezwungen, weitere Schritte einzuleiten, um Sie daran zu erinnern, dass Sie sich an die Pflichten Ihres Mietvertrags halten müssen.

**Hiermit erhalten Sie eine Abmahnung.**

Wir fordern Sie ein weiteres Mal dazu auf, Ihrer Pflicht nachzukommen und die offenen Zahlungsrückstände zu begleichen. Ansonsten sind weitere rechtliche Schritte, wie auch eine Kündigung des Mietverhältnisses, denkbar.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift des Vermieters]