

## Muster-Abmahnung zur unerlaubten Hundehaltung

[Name und Adresse vom Vermieter]

[Name und Adresse vom Mieter]

[Ort], [Datum]

**Betreff:** Abmahnung wegen unerwünschter Hundehaltung

Sehr geehrte(r) Herr/ Frau Mustername,

laut § 7 des von Ihnen unterzeichneten Mietvertrages ist die Haltung von Hunden in der Mietwohnung nur bis zu einer Größe von 50 cm gestattet. Diese Erlaubnis gilt aber auch nur dann, wenn sich die anderen Mieter von dem Haustier nicht gestört fühlen.

Sie verstoßen seit einiger Zeit gegen beide Auflagen und haben nicht auf meine Ermahnungen reagiert.

**Hiermit erhalten Sie eine Abmahnung.**

Erneut fordere ich Sie dazu auf, ein anderes Heim für das Tier zu finden. Weigern Sie sich weiterhin, diesbezüglich etwas zu unternehmen, wird es zur Klage auf Unterlassung und zu weiteren rechtlichen Schritten kommen. Auch eine Kündigung des Mietverhältnisses ist auf lange Sicht möglich.

Ich gebe Ihnen zwei Wochen Zeit, um meine Forderungen umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift des Vermieters]