

Muster-Abmahnung zur Ruhestörung

Sehr geehrte(r) Herr/ Frau Mustername,

wie mir von anderen Mietern mehrmals mitgeteilt wurde, ergaben sich durch Ihre andauernde [Mustertätigkeit] Ruhestörungen in mehreren Nächten. Die Störungen begannen in der Regel um [Musteruhrzeit A] und dauerten teilweise mehrere Stunden an. Die Lärmbelästigungen, welche Ihre Nachbarn erdulden mussten, waren erheblich.

Hiermit weise ich Sie ausdrücklich auf [Musterparagraph] des Mietvertrages hin. Dieser besagt, dass von [Musteruhrzeit B] bis [Musteruhrzeit C] die allgemeine Nachtruhe vorherrscht.

Aufgrund Ihrer Verstöße erhalten Sie offiziell eine Abmahnung.

Ich werde Ihre Verstöße gegen die mietvertraglichen Pflichten nicht länger dulden. Ich fordere Sie umgehend dazu auf, sich in Zukunft an die vorgegebenen Ruhezeiten zu halten und das [Mustertätigkeit] in der Nacht zu unterlassen.

Erfahre ich, dass Sie erneut gegen die vertraglichen Auflagen verstoßen, sehe ich mich gezwungen, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

Ich hoffe jedoch, dass Sie den Ernst der Lage erkennen und sich ab sofort umsichtiger verhalten.

Mit freundlichen Grüßen,

[Mustername des Vermieters]