

## Muster-Abmahnung zum Mietrückstand

[Name und Adresse vom Vermieter]

[Name und Adresse vom Mieter]

[Musterort], [Musterdatum A]

**Betreff:** Mietverhältnis der Wohnung in der [Musterstraße] (Zahl der Etage und Richtung der Haustür) in [Musterort] / Mietrückstand, zweite Mahnung und Abmahnung

Sehr geehrte(r) Herr/ Frau Mustername,

mit der Benachrichtigung vom [Musterdatum B] habe ich Sie über den Mietrückstand in Höhe von [Musterzahl] Euro informiert und Sie dazu aufgefordert, diesen innerhalb von drei Wochen zu begleichen. Dem sind Sie jedoch nicht nachgekommen. Bis heute ist bezüglich des Mietrückstandes vom [Mustermonat A] kein Zahlungseingang erfolgt.

Dazu haben Sie an Ihrem vertragswidrigen Verhalten festgehalten. Auch die Miete für [Mustermonat B] und [Mustermonat C] wurde bisher nicht überwiesen.

**Hiermit erhalten Sie eine zweite Mahnung und zugleich eine Abmahnung.**

Ein letztes Mal fordere ich Sie dazu auf, Ihre Mietrückstände spätestens bis zum [Musterdatum C] zu begleichen, indem diese auf das genannte Konto überwiesen werden. Anschließend sind Sie dazu verpflichtet, wieder ein vertragsgemäßes Zahlungsverhalten zu zeigen.

Sollten Sie abermals gegen diese Forderungen und damit gegen die vertraglich festgeschriebenen Pflichten im Mietvertrag verstoßen, sehe ich mich gezwungen weitere Schritte einzuleiten. Ihnen droht dann eine fristlose Kündigung des Mietverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift des Vermieters]