

## Muster-Abmahnung zur Treppenhausreinigung

[Name und Adresse vom Vermieter]

[Name und Adresse vom Mieter]

[Ort], [Datum des Schreibens]

**Betreff:** Mietverhältnis der Wohnung in der [Straßenname und Hausnummer] (Zahl der Etage und Richtung der Haustür) in [Wohnort] / Abmahnung wegen Verweigerung der Treppenhausreinigung

Sehr geehrte(r) Herr/Frau Musturname,

Sie wurden bereits mehrmals wegen Ihrer Verweigerung, der Reinigungspflicht im Treppenhaus nachzukommen, ermahnt. Die Mitwirkung beim Sauberhalten des Treppenaufganges ist im Mietvertrag auf Seite 5 festgeschrieben und verpflichtet Sie deshalb wie alle anderen Mieter.

Da Sie sich jedoch weigern, auf unsere Aufforderungen zu reagieren, sehen wir uns gezwungen, weitere Schritte einzuleiten.

**Sie erhalten hiermit eine Abmahnung.**

Abermals werden Sie aufgefordert, Ihre Pflichtverweigerung zu unterlassen und Ihre Mitmieter bei der Reinigung vom Treppenhaus zu unterstützen. Beteiligen Sie sich auch in Zukunft nicht daran, sind weitere Abmahnungen und rechtliche Schritte gegen Sie denkbar.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift des Vermieters]